



Ejerforeningen Balka
 Ferielejgheder
 Familie Ferie Bornholm ApS
 Nordre Kystvej 34
 3700 Rønne

Policenummer : 357914
 Kundenummer : 2002528
 Udskriftsdato : 15.07.2024

Police - Erhvervsbygningforsikring

Udstedelsesårsag: Nytegning pr. 13.07.2024

Forsikringssted: Vestre Strandvej 12, 3730 Nexø, matr.nr. 230b Bodilsker

Risiko beskrivelse: Ferieboliger

Virksomhedens art: Ferieboliger

Bygning 1 - Ferielejligheder

| Forsikringsform | Nyværdi | Samlet etageareal m ² | 330 |
|-----------------|---------|----------------------------------|-----|
|-----------------|---------|----------------------------------|-----|

Sådan er bygningen dækket

| | | | |
|-----------------|----|---------------------|----|
| Brand | Ja | Elskade | Ja |
| Storm og nedbør | Ja | Udstrømning af vand | Ja |
| Indbrud | Ja | Svamp | Ja |
| Insekt | Ja | Rørskade | Ja |
| Stikledning | Ja | Glas | Ja |
| Sanitet | Ja | Pludselig skade | Ja |

Selvrisiko

| | | | |
|-----------------|------------|---------------------|------------|
| Brand | 17.442 kr. | Elskade | 17.442 kr. |
| Storm og nedbør | 17.442 kr. | Udstrømning af vand | 17.442 kr. |
| Indbrud | 17.442 kr. | Svamp | 17.442 kr. |
| Insekt | 17.442 kr. | Rørskade | 17.442 kr. |
| Stikledning | 17.442 kr. | Glas | 0 kr. |
| Sanitet | 0 kr. | Pludselig skade | 17.442 kr. |

Bygning 2 - Ferielejligheder

| Forsikringsform | Nyværdi | Samlet etageareal m ² | 94 |
|-----------------|---------|----------------------------------|----|
|-----------------|---------|----------------------------------|----|

Sådan er bygningen dækket

| | | | |
|-----------------|----|---------------------|----|
| Brand | Ja | Elskade | Ja |
| Storm og nedbør | Ja | Udstrømning af vand | Ja |
| Indbrud | Ja | Svamp | Ja |
| Insekt | Ja | Rørskade | Ja |
| Stikledning | Ja | Glas | Ja |
| Sanitet | Ja | Pludselig skade | Ja |



Selvrisiko

| | | | |
|-----------------|------------|---------------------|------------|
| Brand | 17.442 kr. | Elskade | 17.442 kr. |
| Storm og nedbør | 17.442 kr. | Udstrømning af vand | 17.442 kr. |
| Indbrud | 17.442 kr. | Svamp | 17.442 kr. |
| Insekt | 17.442 kr. | Rørskade | 17.442 kr. |
| Stikledning | 17.442 kr. | Glas | 0 kr. |
| Sanitet | 0 kr. | Pludselig skade | 17.442 kr. |

Bygning 3 - Terrasse

| | | | |
|-----------------|---------|----------------------------------|-----|
| Forsikringsform | Nyværdi | Samlet etageareal m ² | 199 |
|-----------------|---------|----------------------------------|-----|

Sådan er bygningen dækket

| | | | |
|-----------------|-----|---------------------|-----|
| Brand | Ja | Elskade | Ja |
| Storm og nedbør | Ja | Udstrømning af vand | Ja |
| Indbrud | Nej | Svamp | Nej |
| Insekt | Nej | Rørskade | Nej |
| Stikledning | Nej | Glas | Nej |
| Sanitet | Nej | Pludselig skade | Ja |

Selvrisiko

| | | | |
|-----------------|------------|---------------------|------------|
| Brand | 17.442 kr. | Elskade | 17.442 kr. |
| Storm og nedbør | 17.442 kr. | Udstrømning af vand | 17.442 kr. |
| Pludselig skade | 17.442 kr. | | |

Bygning 4 - Garage

| | | | |
|-----------------|---------|----------------------------------|----|
| Forsikringsform | Nyværdi | Samlet etageareal m ² | 33 |
|-----------------|---------|----------------------------------|----|

Sådan er bygningen dækket

| | | | |
|-----------------|-----|---------------------|-----|
| Brand | Ja | Elskade | Ja |
| Storm og nedbør | Ja | Udstrømning af vand | Ja |
| Indbrud | Ja | Svamp | Ja |
| Insekt | Ja | Rørskade | Ja |
| Stikledning | Ja | Glas | Nej |
| Sanitet | Nej | Pludselig skade | Ja |

Selvrisiko

| | | | |
|-----------------|------------|---------------------|------------|
| Brand | 17.442 kr. | Elskade | 17.442 kr. |
| Storm og nedbør | 17.442 kr. | Udstrømning af vand | 17.442 kr. |
| Indbrud | 17.442 kr. | Svamp | 17.442 kr. |
| Insekt | 17.442 kr. | Rørskade | 17.442 kr. |
| Stikledning | 17.442 kr. | Pludselig skade | 17.442 kr. |

Bygning 5 - Udhus

| | | | |
|-----------------|---------|----------------------------------|----|
| Forsikringsform | Nyværdi | Samlet etageareal m ² | 26 |
|-----------------|---------|----------------------------------|----|

Sådan er bygningen dækket

| | | | |
|-----------------|-----|---------------------|-----|
| Brand | Ja | Elskade | Ja |
| Storm og nedbør | Ja | Udstrømning af vand | Ja |
| Indbrud | Ja | Svamp | Nej |
| Insekt | Nej | Rørskade | Ja |
| Stikledning | Ja | Glas | Nej |
| Sanitet | Nej | Pludselig skade | Ja |

2024-07-15 15:22:46



Selvrisiko

| | | | |
|-----------------|------------|---------------------|------------|
| Brand | 17.442 kr. | Elskade | 17.442 kr. |
| Storm og nedbør | 17.442 kr. | Udstrømning af vand | 17.442 kr. |
| Indbrud | 17.442 kr. | Rørskade | 17.442 kr. |
| Stikledning | 17.442 kr. | Pludselig skade | 17.442 kr. |

Bygning 6 - Terrasse

| | | | |
|-----------------|---------|----------------------------------|----|
| Forsikringsform | Nyværdi | Samlet etageareal m ² | 21 |
|-----------------|---------|----------------------------------|----|

Sådan er bygningen dækket

| | | | |
|-----------------|-----|---------------------|-----|
| Brand | Ja | Elskade | Ja |
| Storm og nedbør | Ja | Udstrømning af vand | Ja |
| Indbrud | Nej | Svamp | Nej |
| Insekt | Nej | Rørskade | Nej |
| Stikledning | Nej | Glas | Nej |
| Sanitet | Nej | Pludselig skade | Ja |

Selvrisiko

| | | | |
|-----------------|------------|---------------------|------------|
| Brand | 17.442 kr. | Elskade | 17.442 kr. |
| Storm og nedbør | 17.442 kr. | Udstrømning af vand | 17.442 kr. |
| Pludselig skade | 17.442 kr. | | |

Øvrige dækninger

| | | | |
|-------------------------|----|-----|----------------|
| Retshjælp | Ja | Sum | 250.000 kr. |
| Huslejetab | Ja | Sum | 1.297.000 kr. |
| Hærværk | Ja | Sum | 326.000 kr. |
| Hus- og grundejeransvar | Ja | Sum | 10.000.000 kr. |
| Bestyrelsesansvar | Ja | Sum | 1.000.000 kr. |

Selvrisiko

| | | | |
|---------|------------|-----------|-----------|
| Hærværk | 17.442 kr. | Retshjælp | Se vilkår |
|---------|------------|-----------|-----------|

Betalingsoplysninger

| | | | |
|---------------|------------|--------------------------|--------------|
| Årsdag | 1. juli | Betales | Helårlig |
| Aftaleperiode | 5-årig | Årspræmie inkl. afgifter | 8.864,55 kr. |
| Udløb* | 01.07.2029 | Afgifter | 135,76 kr. |

*Efter periodens udløb fortsætter forsikringen med en ny 5-årig periode med mindre andet aftales.

Pris, summer og selvriskobeløb indeksreguleres som beskrevet i vilkårene.

Årspræmien inkluderer afgifter som vi skal opkræve på statens vegne.

Afgifterne er forsikringsbestemte og dækker eksempelvis skadesforsikringsafgift, naturskadeafgift, miljøbidrag og garantifond.

Vilkår

| | |
|---------------------------|------|
| Erhvervsbygningforsikring | 04-2 |
|---------------------------|------|



Særlige betingelser

Uforsikrede bygninger

Uanset vilkår, omfatter forsikringen alene de på policen nævnte bygninger. Øvrige bygninger og installationer på forsikringsstedet er ikke forsikret ved denne police.

Bestyrelsesansvar

Forsikringen er udvidet med bestyrelsesansvar

1. Hvem er sikret?
2. Sikrede er foreningen samt bestyrelsesmedlemmer og suppleanter herfor.
3. Hvilket ansvar er dækket?
4. Forsikringen dækker det erstatningsansvar, sikrede måtte ifalde for formuetab påført tredjemand, når ansvaret skyldes en ansvarspådragende handling eller undladelse begået af bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter herfor.
5. Forsikringen dækker krav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden.
6. Et krav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:
 - det tidspunkt, hvor sikrede modtager første henvendelse i anledning af et tab med krav om erstatning.
7. Det tidspunkt, hvor sikrede får sin første viden om,
 - at der er lidt et tab eller
 - at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde et tab.
8. Såfremt den til grund for erstatningskravet liggende ansvarspådragende adfærd er udvist før forsikringens ikrafttræden, er det en betingelse for selskabets erstatningspligt, at sikrede godtgør, at han ikke på noget tidspunkt før forsikringens tegning har haft kendskab til eller formodning om, at erstatningskrav vil kunne rejses.
9. Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til selskabet mere end 6 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.
10. Forsikringen dækker ikke ansvar, der skyldes:
 - at de sikrede har tilsidesat deres pligter forsætligt eller ved grov uagtsomhed.
 - krav på grund af injurier, ærekrænkelser eller bagvaskelse.
 - person- eller tingskade.
 - at sikrede i aftaler/kontrakter har påtaget sig et ansvar, der ligger udover, hvad der følger af almindelige erstatningsregler, medmindre dette er sædvane inden for det pågældende område.
 - bøder af enhver art, herunder konventionalbod.
 - besvigelser, herunder bedrageri, mandatsvig og underslæb, uanset hvem der har begået dem. Uretmæssig modtagelse af fortjeneste, bestikkelse, betalinger, kommission eller lignende.
 - undladelse af at tegne forsikring samt tegning af forsikring med utilstrækkeligt dækningsomfang.
 - brug af automobiler, skibe eller fly.
 - tab opstået i forbindelse med anbringelse af foreningens midler, samt tab opstået i forbindelse med omprioritering.
 - beregninger af teknisk karakter, så som konstruktionsberegninger og lignende.



11. Dækningssum.

12. Bornholms Brands erstatningspligt er begrænset til kr. 500.000,-, pr. krav, hvad enten en eller flere af policen omfattede personer kan gøres ansvarlig derfor.

13. Dog kan Bornholms Brands erstatningspligt for krav rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikrings år ikke overstige kr. 1.000.000,-.

14. Selskabet betaler samtlige omkostninger, sikrede med rimelighed måtte pådrage sig til afgørelse af erstatningspligtens eksistens og omfang, såfremt de er afholdt med selskabets godkendelse.

15. Sådanne omkostninger, og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen, dækkes i øvrigt fuldt ud, selv om dækningssummerne derved overskrides.

16. Er forsikringssummen mindre end det idømte erstatningsbeløb, er selskabet dog kun pligtig at tilsvare renter og sagsomkostninger, som svarer til det erstatningsbeløb, som selskabet skal betale.

17. Forsikringssummerne i afsnit 12 og 13 indeksreguleres ikke.

18. Selvrisiko.

Sikrede bærer selv 10 %, mindst kr. 5.000,- af ethvert krav inkl. omkostninger og udgifter. Dog kan den samlede selvrisiko for krav rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikrings år ikke overstige kr. 25.000,-. Selvrisikobeløbene indeksreguleres ikke.

19. Forhold i skadetilfælde.

- Så snart sikrede får at vide eller må formode, at der vil blive rejst erstatningskrav mod ham, skal han straks give selskabet skriftlig meddelelse herom, og herefter overlade selskabet eller dets advokat at varetage hans interesser i enhver henseende, medmindre erstatningskravet på grund af selvrisikobestemmelserne må betragtes som selskabet uvedkommende.

- Sikrede er forpligtet til at yde selskabet enhver bistand til sagens oplysning og afslutning.

- Sikrede er ikke berettiget til at udbetale nogen erstatning, eller anerkende nogen erstatningspligt med bindende virkning for selskabet, medmindre han derved kun opfylder sin retspligt.

20.

Risikoforandring.

Indtræder der forandringer i de i begæringen eller på anden måde opgivne forhold, skal forsikringstageren anmelde dette til Bornholms Brand.