

Balka Ferielejligheder

Attraktiv Finansiering

Balka Ferielejligheder - Finansieringsløsning

Attraktiv finansiering

Sælger af ferielejlighederne på Balka Ferielejligheder tilbyder dig attraktive finansieringsløsninger.

Finansiering på over 90%

Du kan få finansieret over 90% af købsprisen. Du skal blot have en udbetaling på minimum kr. 50.000.

Finansieringsperiode og rentesats

Du kan vælge at finansiere over 5, 10 eller 15 år:

* 5 års finansiering til en rente på 4,50% (ÅOP 5,65%)

* 10 års finansiering til en rente på 5,25% (ÅOP 5,87%)

* 15 års finansiering en rente på 5,95% (ÅOP 6,40%)

* Rentesatsen er fast i hele finansieringsperioden. Det betyder, at du er sikret mod eventuelle fremtidige rentestigninger.

Gebyrer

Eneste gebyr for finansieringen er et oprettelsesgebyr på kr. 5.000 samt de lovpligtige gebyrer til Staten for tinglysningsafgift. Du kan også vælge at få disse gebyrer finansieret sammen med købesummen.

Indfrielse og Opsigelse

Du kan til enhver tid indfri finansieringen uden gebyrer eller kurstab. Du skal blot orientere om dette med en måneds varsel. Finansieringsgiver kan derimod ikke opsige finansieringen, med mindre at du ikke betaler afdrag/renter rettidigt, eller at du sælger ferielejligheden.

Pantsikkerhed

Finansieringen forudsætter, at finansieringsgiver får første prioritetspant i ferielejligheden, idet finansieringsgiver dog selvfølgelig accepterer, at Ejerforeningen Balka Ferielejligheder, jævnfør ejerforeningens vedtægter, har pantsikkerhed for betaling af ejerforeningsbidrag. Finansieringsgiver har desuden ret til at få sikkerhed i de lejebetalinger, som du får fra ferielejligheden.