

Bilag 1 til Finansieringsaftale

Balka Ferielejligheder - Ejerlejlighed XX Finansiering - 10 år

Købspris	529.000
Udbetaling til EDC-BornholmerB0o	-35.000
Udbetaling til sælger	-15.000
Samlet finansiering	479.000
Etableringsgebyr for finansieringsaftale	5.000
Tinglysningsafgift til Staten	8.925
Finansieringsbeløb	492.925

Afdragsperiode i år	10
Rentesats pr. år	5,250%
Rentsats pr. kvartal	1,313%
ÅOP eksklusive låneoprettelse og tinglysningsafgift til Staten	5,250%
ÅOP inklusive låneoprettelse og tinglysningsafgift til Staten	5,873%

Dato	Restgæld - Primo	Rente	Afdrag	Ydelse	Restgæld - Ultimo
2024 1. september	492.925	6.470	9.449	15.919	483.476
2024 1. december	483.476	6.346	9.573	15.919	473.903
2025 1. marts	473.903	6.220	9.699	15.919	464.205
2025 1. juni	464.205	6.093	9.826	15.919	454.379
2025 1. september	454.379	5.964	9.955	15.919	444.424
2025 1. december	444.424	5.833	10.086	15.919	434.338
2026 1. marts	434.338	5.701	10.218	15.919	424.120
2026 1. juni	424.120	5.567	10.352	15.919	413.768
2026 1. september	413.768	5.431	10.488	15.919	403.280
2026 1. december	403.280	5.293	10.626	15.919	392.655
2027 1. marts	392.655	5.154	10.765	15.919	381.890
2027 1. juni	381.890	5.012	10.906	15.919	370.984
2027 1. september	370.984	4.869	11.049	15.919	359.934
2027 1. december	359.934	4.724	11.194	15.919	348.740
2028 1. marts	348.740	4.577	11.341	15.919	337.398
2028 1. juni	337.398	4.428	11.490	15.919	325.908
2028 1. september	325.908	4.278	11.641	15.919	314.267
2028 1. december	314.267	4.125	11.794	15.919	302.473
2029 1. marts	302.473	3.970	11.949	15.919	290.525
2029 1. juni	290.525	3.813	12.105	15.919	278.419
2029 1. september	278.419	3.654	12.264	15.919	266.155
2029 1. december	266.155	3.493	12.425	15.919	253.730
2030 1. marts	253.730	3.330	12.588	15.919	241.141
2030 1. juni	241.141	3.165	12.754	15.919	228.388

2030 1. september	228.388	2.998	12.921	15.919	215.467
2030 1. december	215.467	2.828	13.091	15.919	202.376
2031 1. marts	202.376	2.656	13.262	15.919	189.114
2031 1. juni	189.114	2.482	13.436	15.919	175.677
2031 1. september	175.677	2.306	13.613	15.919	162.065
2031 1. december	162.065	2.127	13.791	15.919	148.273
2032 1. marts	148.273	1.946	13.972	15.919	134.301
2032 1. juni	134.301	1.763	14.156	15.919	120.145
2032 1. september	120.145	1.577	14.342	15.919	105.803
2032 1. december	105.803	1.389	14.530	15.919	91.273
2033 1. marts	91.273	1.198	14.721	15.919	76.552
2033 1. juni	76.552	1.005	14.914	15.919	61.639
2033 1. september	61.639	809	15.110	15.919	46.529
2033 1. december	46.529	611	15.308	15.919	31.221
2034 1. marts	31.221	410	15.509	15.919	15.712
2034 1. juni	15.712	206	15.712	15.919	0
Total	492.925	143.818	492.925	636.743	0