

Bilag 1 til Finansieringsaftale

Balka Ferielejligheder - Ejerlejlighed XX Finansiering - 15 år

Købspris	529.000
Udbetaling til EDC-BornholmerB0o	-35.000
Udbetaling til sælger	-15.000
Samlet finansiering	479.000
Etableringsgebyr for finansieringsaftale	5.000
Tinglysningsafgift til Staten	8.925
Finansieringsbeløb	492.925

Afdragsperiode i år	15
Rentesats pr. år	5,950%
Rentsats pr. kvartal	1,488%
ÅOP eksklusive låneoprettelse og tinglysningsafgift til Staten	5,950%
ÅOP inklusive låneoprettelse og tinglysningsafgift til Staten	6,398%

Dato	Restgæld - Primo	Rente	Afdrag	Ydelse	Restgæld - Ultimo
2024 1. september	492.925	7.332	5.145	12.477	487.780
2024 1. december	487.780	7.256	5.221	12.477	482.559
2025 1. marts	482.559	7.178	5.299	12.477	477.260
2025 1. juni	477.260	7.099	5.378	12.477	471.883
2025 1. september	471.883	7.019	5.458	12.477	466.425
2025 1. december	466.425	6.938	5.539	12.477	460.886
2026 1. marts	460.886	6.856	5.621	12.477	455.265
2026 1. juni	455.265	6.772	5.705	12.477	449.560
2026 1. september	449.560	6.687	5.790	12.477	443.771
2026 1. december	443.771	6.601	5.876	12.477	437.895
2027 1. marts	437.895	6.514	5.963	12.477	431.932
2027 1. juni	431.932	6.425	6.052	12.477	425.880
2027 1. september	425.880	6.335	6.142	12.477	419.738
2027 1. december	419.738	6.244	6.233	12.477	413.505
2028 1. marts	413.505	6.151	6.326	12.477	407.179
2028 1. juni	407.179	6.057	6.420	12.477	400.759
2028 1. september	400.759	5.961	6.516	12.477	394.243
2028 1. december	394.243	5.864	6.613	12.477	387.631
2029 1. marts	387.631	5.766	6.711	12.477	380.920
2029 1. juni	380.920	5.666	6.811	12.477	374.109
2029 1. september	374.109	5.565	6.912	12.477	367.197
2029 1. december	367.197	5.462	7.015	12.477	360.182
2030 1. marts	360.182	5.358	7.119	12.477	353.063
2030 1. juni	353.063	5.252	7.225	12.477	345.838

2030	1. september	345.838	5.144	7.333	12.477	338.506
2030	1. december	338.506	5.035	7.442	12.477	331.064
2031	1. marts	331.064	4.925	7.552	12.477	323.512
2031	1. juni	323.512	4.812	7.665	12.477	315.847
2031	1. september	315.847	4.698	7.779	12.477	308.068
2031	1. december	308.068	4.583	7.894	12.477	300.174
2032	1. marts	300.174	4.465	8.012	12.477	292.162
2032	1. juni	292.162	4.346	8.131	12.477	284.031
2032	1. september	284.031	4.225	8.252	12.477	275.779
2032	1. december	275.779	4.102	8.375	12.477	267.405
2033	1. marts	267.405	3.978	8.499	12.477	258.906
2033	1. juni	258.906	3.851	8.626	12.477	250.280
2033	1. september	250.280	3.723	8.754	12.477	241.526
2033	1. december	241.526	3.593	8.884	12.477	232.642
2034	1. marts	232.642	3.461	9.016	12.477	223.625
2034	1. juni	223.625	3.326	9.150	12.477	214.475
2034	1. september	214.475	3.190	9.287	12.477	205.188
2034	1. december	205.188	3.052	9.425	12.477	195.764
2035	1. marts	195.764	2.912	9.565	12.477	186.199
2035	1. juni	186.199	2.770	9.707	12.477	176.492
2035	1. september	176.492	2.625	9.852	12.477	166.640
2035	1. december	166.640	2.479	9.998	12.477	156.642
2036	1. marts	156.642	2.330	10.147	12.477	146.495
2036	1. juni	146.495	2.179	10.298	12.477	136.198
2036	1. september	136.198	2.026	10.451	12.477	125.747
2036	1. december	125.747	1.870	10.606	12.477	115.140
2037	1. marts	115.140	1.713	10.764	12.477	104.376
2037	1. juni	104.376	1.553	10.924	12.477	93.452
2037	1. september	93.452	1.390	11.087	12.477	82.365
2037	1. december	82.365	1.225	11.252	12.477	71.113
2038	1. marts	71.113	1.058	11.419	12.477	59.694
2038	1. juni	59.694	888	11.589	12.477	48.105
2038	1. september	48.105	716	11.761	12.477	36.344
2038	1. december	36.344	541	11.936	12.477	24.408
2039	1. marts	24.408	363	12.114	12.477	12.294
2039	1. juni	12.294	183	12.294	12.477	0
Total		492.925	255.687	492.925	748.612	0