

Bilag 1 til Finansieringsaftale

Balka Ferielejligheder - Ejerlejlighed XX Finansiering - 5 år

Købspris	529.000
Udbetaling til EDC-BornholmerB0o	-35.000
Udbetaling til sælger	-15.000
Samlet finansiering	479.000
Etableringsgebyr for finansieringsaftale	5.000
Tinglysningsafgift til Staten	8.925
Finansieringsbeløb	492.925

Afdragsperiode i år	5
Rentesats pr. år	4,500%
Rentsats pr. kvartal	1,125%
ÅOP eksklusive låneoprettelse og tinglysningsafgift til Staten	4,500%
ÅOP inklusive låneoprettelse og tinglysningsafgift til Staten	5,651%

Dato	Restgæld - Primo	Rente	Afdrag	Ydelse	Restgæld - Ultimo
2024 1. september	492.925	5.545	22.115	27.661	470.810
2024 1. december	470.810	5.297	22.364	27.661	448.446
2025 1. marts	448.446	5.045	22.616	27.661	425.830
2025 1. juni	425.830	4.791	22.870	27.661	402.960
2025 1. september	402.960	4.533	23.127	27.661	379.833
2025 1. december	379.833	4.273	23.388	27.661	356.445
2026 1. marts	356.445	4.010	23.651	27.661	332.795
2026 1. juni	332.795	3.744	23.917	27.661	308.878
2026 1. september	308.878	3.475	24.186	27.661	284.692
2026 1. december	284.692	3.203	24.458	27.661	260.234
2027 1. marts	260.234	2.928	24.733	27.661	235.501
2027 1. juni	235.501	2.649	25.011	27.661	210.490
2027 1. september	210.490	2.368	25.293	27.661	185.197
2027 1. december	185.197	2.083	25.577	27.661	159.620
2028 1. marts	159.620	1.796	25.865	27.661	133.755
2028 1. juni	133.755	1.505	26.156	27.661	107.599
2028 1. september	107.599	1.210	26.450	27.661	81.149
2028 1. december	81.149	913	26.748	27.661	54.402
2029 1. marts	54.402	612	27.049	27.661	27.353
2029 1. juni	27.353	308	27.353	27.661	0
Total	492.925	60.288	492.925	553.213	0